

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1786 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 15 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số 3768/2022/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung số 8180/2022/SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2518/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54 /QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1404879/HCM ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Hải Quân, bà Nguyễn Thúy Hà, sinh năm cùng địa chỉ số 49 đường 1, tổ 3, khu phố Ông Nhiêu (Nay là khu phố 9), phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 4467.9 m², số thửa 165, tờ bản đồ số 6, Địa chỉ thửa đất thuộc ấp 6, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00143, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 27/02/2006 cho ông Nguyễn Tấn Tài, đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hải Quân, cập nhật biến động ngày 13/06/2019. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073 m², theo thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/06/2023 của Ủy Ban nhân dân huyện Củ Chi)

Giá khởi điểm: 6.496.327.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo qui định.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán;

Tiêu chí 3: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

Tiêu chí 4: Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

Tiêu chí 5: Đối với chi phí đấu giá phù hợp:

- Về niên yết: Phù hợp với khoản cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Phải có hoá đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khu báo bao gồm nhiều tài sản cùng đăng báo thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

Tiêu chí 6: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;

- Biểu phí đấu giá; tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Có bản tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo

5. Hình thức nộp hồ sơ và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

-Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP.HCM
(để đăng tải-Email:vptha.hcm@moj.gov.vn);

- Đường sự.

-Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;

- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Duy Nghĩa